

ДОГОВОР № __/22
посуточной субаренды жилого помещения

г Южно-Сахалинск

« __ » ____ 2022г.

Индивидуальный предприниматель Дворецкая Татьяна Владимировна (ОГРНИП 304650829600033), именуемая в дальнейшем «Субарендодатель», с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ООО », в лице Генерального Директора Иванова Ивана Ивановича именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Субарендодатель передает, а Субарендатор принимает в аренду жилое помещение — **квартиру, назначение: жилое помещение, общей площадью __ м2, кадастровый номер _____, расположенную по адресу: г __ Южно-Сахалинск, ул _____**
- 1.2. Квартира будет использоваться для проживания сотрудников Субарендатора не более __ человек
- 1.3. Квартира находится в состоянии, пригодном для проживания
- 1.4. Субарендодатель имеет право владения и пользования жилым помещением на основании Договора субаренды жилого помещения № от _____
- 1.5. Квартира оборудована мебелью, аксессуарами и бытовой техникой, перечень которых указан в Приложении №1 к настоящему договору.
- 1.6. Субарендодатель подтверждает, что до заключения настоящего Договора, указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена другими договорами поднайма, субаренды, в споре или под арестом не состоит, а также не обтягочена другими обязательствами по отношению к третьим лицам и к ней не существует претензий со стороны третьих лиц.
- 1.7. Срок субаренды устанавливается с « __ » ____ 2022 г. по « __ » ____ 2022г. **включительно.**
- 1.8. Настоящий договор имеет силу акта-приема передачи помещения и имущество, находящееся в помещении, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Субарендодатель обязуется:
 - 2.1.1. Предоставить Субарендатору жилое помещение, указанное в п.1.1 настоящего Договора, в состоянии соответствующем целям настоящего договора.
 - 2.1.2. Обеспечить свободный Доступ сотрудника Субарендатора в жилое помещение.
- 2.2. Субарендатор обязуется:
 - 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора.
 - 2.2.2. Содержать жилое помещение в технически исправном и надлежащем состоянии.
 - 2.2.3. Своевременно сообщать Арендодателям о выявленных неисправностях в жилом помещении.
 - 2.2.4. Не производить перепланировок и переоборудования жилого помещения.
 - 2.2.5. Допускать в дневное, время, а при авариях и в ночное время в арендуемое жилое помещение Арендодателей, а также представителей предприятия по обслуживанию и ремонту жилья для проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств жилого помещения.
 - 2.2.6. Освободить арендуемое жилое помещение по истечении обусловленного в настоящем Договоре срока субаренды.
 - 2.2.7. Не производить текущего ремонта жилого помещения без согласия Арендодателя.
 - 2.2.8. Своевременно вносить арендную плату за жилое помещение.
 - 2.2.9. Категорически запрещается курить в квартире и в подъезде.

3. РАСЧЕТЫ

- 3.1. Арендная плата составляет _____ (_____) рублей в сутки, НДС не облагается, поскольку Исполнитель использует упрощенную систему налогообложения.
- 3.2. Арендная плата, указанная в п. 3.1 Договора, включает в себя стоимость жилищных, коммунальных услуг, электроэнергии, водоснабжения, интернет-соединения и отдельно Субарендатором не оплачивается.
- 3.3. Оплата производится безналичным путем на счет Арендодателя, указанный в Договоре, на основании выставленного в адрес Субарендатора счета на оплату.
- 3.4. Расчет оплаты за пользование помещением производится ежемесячно. Не позднее 5 рабочих дней, после окончания месяца, Субарендодатель предоставляет Субарендатору акт оказанных услуг, в котором прописывается количество суток, использованных Субарендатором в месяц. Арендная плата вносится Субарендатором до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным.
- 3.5. В течение всего срока действия договора величина арендной платы пересмотру не подлежит.

4. ПРАВА СТОРОН

- 4.1. Субарендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать от Субарендатора, его сотрудника содержать жилое помещение в технически исправном и надлежащем состоянии в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством РФ.
- 4.1.2. Требовать от Субарендатора своевременного внесения платы за аренду.
- 4.1.3. Требовать от Субарендатора освобождения жилого помещения по истечении срока Договора субаренды.
- 4.2. Субарендатор имеет право:
 - 4.2.1. Вселить в арендуемое жилое помещение своих сотрудников.
 - 4.2.2. Требовать от Субарендодателя возместить произведенные с согласия Субарендодателя неотделимые улучшения жилого помещения.
 - 4.2.3. Субарендатор имеет преимущественное право на продление и перезаключение Договора субаренды жилого помещения на новый срок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Не позднее чем за 5 (Пять) дней до истечения срока субаренды Субарендатор должен в письменном виде уведомить Субарендодателя о намерении продлить или возобновить настоящий Договор либо о предстоящем освобождении помещения, в том числе и при досрочном освобождении. По истечении срока Договора и выполнении всех его условий Субарендатор имеет преимущественное право на продление или возобновление Договора.
- 6.2. Изменение условий Договора, его расторжение, прекращение и пролонгация допускаются по соглашению сторон.
- 6.3. Договор субаренды подлежит досрочному расторжению по требованию Субарендодателя, а Субарендатор - выселению в следующих случаях:
 - 6.3.1. Если сотрудники Субарендатора пользуются помещениями с существенным нарушением условий настоящего Договора и действующего законодательства РФ или назначения помещений, либо с неоднократными нарушениями.
 - 6.3.2. Если сотрудники Субарендатора умышленно ухудшают состояние помещения.
 - 6.3.3. Если Субарендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату.
- 6.4. Настоящий Договор не подлежит досрочному расторжению по требованию Субарендодателя в иных случаях, кроме указанных в п. 6.3.
- 6.5. Договор субаренды может быть расторгнут по требованию Субарендатора в следующем случае:
 - 6.5.1. Если помещение, в силу обстоятельств, за которые Субарендатор не отвечает, окажется в состоянии, негодном для использования.
- 6.6. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.
- 6.7. По основаниям, не предусмотренным законом и настоящим Договором, расторжение Договора не допускается.
- 6.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения Субарендодателя.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному, экземпляру для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Субарендодатель: Индивидуальный предприниматель Дворецкая Татьяна Владимировна

694920, Сахалинской обл, г. Углегорск, ул. Свободная, д. 45, кв.55

ИНН 650801034151

ОГРНИП 304650829600033

Свидетельство серия 65 № 682424 от 22.10.2004г.

БИК 040813608

Банк: Дальневосточный Банк ПАО СБЕРБАНК

р/сч 40802.810.4.50340118353

к/сч 30101810600000000608

контактный телефон 89147511684

ИП _____ /Дворецкая Т.В./

М.П.

Субарендатор: ООО «ООО»

ИНН/КПП 650232367/650101001

БИК 044525411

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА

р/с 4070281080253186006

к/с 30101810145250000411

ИП _____ / _____ /

М.П.

Приложение №1
к Договору субаренды жилого помещения
№ ____ от ____ .2022г.

**Перечень Имущества, находящегося в жилом помещении
по адресу: г Южно-Сахалинск**

1. Кровать 1шт
2. Шкаф 3 двер-1 шт
3. Телевизор 2шт
4. Прихожая-1шт
5. Чайник 1шт
6. Кухонный гарнитур 1шт
7. Холодильник 1шт
8. Микроволновая печь 1шт
9. Стиральная машинка 1шт
10. Кухонный стол 1шт
11. Стулья 3шт
12. Утюг 1шт
13. Эл плита 1шт
14. Журнальный стол-1шт
15. Горка-1шт
16. Диван-1шт
17. Комод 1шт

Субарендодатель:
ИП Дворецкая Т.В.

Субарендатор:

_____/ Дворецкая Т.В.
М.П.

_____/_____
М.П.